

**EXTRAIT DU REGISTRE DES  
DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL**

**SEANCE DU 13 NOVEMBRE 2025**

Date de la convocation : **7 novembre 2025**

Nombre de conseillers en exercice : **23**

Nombre de présents : **18**

Nombre de votants : **20 dont 2 pouvoirs**

L'an deux mille vingt-cinq, le treize novembre à vingt heures trente minutes, le Conseil Municipal de la commune de ROCHESERVIÈRE, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, en la maison commune, sous la présidence de M. Bernard DABRETEAU, Maire sur la convocation qui leur a été adressée individuellement conformément à l'article L. 2121-10 du code général des collectivités territoriales.

**ÉTAIENT PRÉSENTS :**

MM. Bernard DABRETEAU – Joël OIRY - Mme Martine FAUCHARD – M. Antoine ORCIL – Mme Iracème GONCALVES – M. Laurent BERTAUD – Mmes Christelle SAUVAGET- Véronique BERGER MACOIN - Marie-Andrée LARDIÈRE – MM. Vincent BRETÉCHER – Patrice PAVAGEAU – Franck CORNEVIN – Mmes Valérie TARDY- Mélanie CHOBLET- M. Grégory THÉPAULT – Mmes Aurélie JOULIN – Solène GUIBERT – M.– Baptiste SORIN

**ÉTAIENT REPRÉSENTÉS :** M. Sébastien PAVAGEAU a donné pouvoir à M. Grégory THEPAULT – Mme Sylvia CORDEL a donné pouvoir à Mme Aurélie JOULIN

**ÉTAIENTS ABSENTS :** Mme Aurélie GAZEAU – MM. Fabien GUIBRETEAU (excusé) – Mathieu ROBIN

**Assistait également à la réunion :** Mme Véronique CANTIN, Directrice Générale des Services

En application de l'article L. 2121-15 du code général des collectivités territoriales, le Conseil Municipal désigne M. Vincent BRETÉCHER comme secrétaire de séance.

**DELIBERATION N°93.11.25**

**OBJET : FIXATION DU PRIX DE CESSIION DE TERRAINS DÉCLASSÉS**

M. Joël OIRY, 1<sup>er</sup> Adjoint en charge de l'aménagement, de la voirie et des réseaux, expose :

Afin de pouvoir procéder à la cession de parcelles de voiries publiques faisant l'objet d'un déclassement dans le domaine privé de la commune, il convient à l'assemblée délibérante de définir un prix de vente au m<sup>2</sup> pour la période 2025/2026.

Vu les avis du service des Domaines établis le 19 août 2025, il est proposé de fixer les prix suivants :

Nature du terrain cédé	Années 2025-2026
	Prix au m <sup>2</sup>
Zonage A	1 €
Zonage A + résidence principale jouxtant la parcelle	2 €
Zonage UC + résidence principale jouxtant la parcelle	2 €

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal, à l'unanimité des membres présents et représentés :

- **APPROUVE** le prix de vente des terrains déclassés pour les années 2025-2026 comme présenté ci-dessus
- **AUTORISE** M. le Maire ou son représentant à signer tout document en application de la présente délibération

Envoyé en préfecture le 14/11/2025

Reçu en préfecture le 14/11/2025

Publié le

ID : 085-218501906-20251113-93\_11\_25-DE

SLO

Fait et délibéré en séance, les jour, mois et an susdits.  
Pour copie conforme.

Fait à ROCHESEVIERE, le 14 novembre 2025

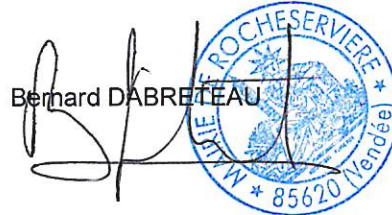
Le secrétaire de séance

Vincent BRETECHER



Le Maire

Bernard DABRETEAU



*La présente délibération peut faire l'objet d'un recours  
devant le tribunal administratif de Nantes, allée de l'île  
Gloriette 44041 NANTES Cedex 01 dans un délai de deux  
mois à compter de sa publication et/ou notification.*